



Cech fiakristů a povozníků Čech a Moravy, z.s.  
Pod Stárkou 25/423  
140 00 Praha 4  
ID DS: yvcg94b

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 1061771/2025**  
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Renáta Šimková**  
**236 002 145**  
Počet listů/příloh: -/0  
Datum:  
**21.10.2025**

### Hlavní město Praha

zastoupené Ing. Nikolou Patovou,  
pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP

Mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, a Vámi jako nájemcem byla uzavřena nájemní smlouva č. A/09/433/02 ze dne 28.11.1994, o nájmu části pozemku parc. č. 1090 o výměře 310 m<sup>2</sup>, kat. území Staré Město, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“), ve znění pozdějších dodatků č. 1–6 (dále jen „**smlouva**“).

Hlavní město Praha jako pronajímatel v souladu s článkem V., odst. 2. smlouvy

### **v y p o v í d á s m l o u v u,**

Výpověď smlouvy je podána s ohledem na splnění podmínek předpokládaných smlouvou. Tržní místa na území hlavního města Prahy jsou upraveny výlučně usnesením Rady hl. města Prahy č. 8/2023 ze dne 04.12.2023, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb., hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád. Aktuální znění tržního řádu neumožňuje nabízet služby (kočár s koňmi) v místě Staroměstského náměstí na pozemku parc.č. 1090 v kat. území Staré Město.

**Doba provozu tohoto místa pro přepravu osob fiakry skončila již ke dni 31.12.2022. Na základě provedené novely účinné od 21.12.2023 je toto místo pro nabídku služby z tržního řádu odstraněno. Na základě uvedeného rozhodnutí Rady hl.m. Prahy tedy došlo k zákazu provozu koňských spřežení na území obvodu Prahy 1.**

Na základě této výpovědi **nájem zaniká okamžikem doručení výpovědi nájemci.**

Dalším důvodem k výpovědi je porušení povinnosti nájemce dle čl. IV. odst. 4 smlouvy.

V případě, že pravomocným rozhodnutím soudu bude určeno, že nejsou splněny podmínky pro výpověď s okamžitou platností, má se za to, že touto výpovědí je současně uplatněna i výpověď dle článku V. odst. 1,

tedy s výpovědní dobou v délce 2 let, počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato výpověď byla schválena usnesením Rady hl. města Prahy č. 2383 ze dne 20.10. 2025.

Současně si Vás tímto dovolíme požádat, abyste protokolárně předali předmět nájmu pronajímateli, zastoupenému správcem – Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1, IČO: 03447286, v souladu s čl. IV. smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne doručení výpovědi.

K protokolární předání bude vyhotoven předávací protokol.

**Ing. Nikola Patová**  
pověřená řízením odboru

Na vědomí:

- 1) TSK a.s.